

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
www.overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

KvK 51048329
IBAN NL45RABO0397341121

Inlichtingen bij
Mw. M.A.J. Duerink
Telefoon 038 499 7804
Bodem@Overijssel.nl

Onderwerp: Wet bodembescherming. Locatie Tubbergen - Tumuliweg (Teerput) in Vasse.
Ontwerpbeschikking instemmen met een evaluatieverslag en nazorgplan. OV018300204

Dagtekening

02.10.2015

Kenmerk

2015/0256517

Pagina

1

Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer

Z-BHZ_BS_EB-
2015-006057
BHZ_BS_EB
3062795

WET BODEMBESCHERMING

Ontwerpbeschikking

Op 1 juli 2015 hebben wij een aanvraag ontvangen van de heer M.P. Lodewijks van het team Bodemsanering in uitvoering van de provincie Overijssel. Het betreft een verzoek in te stemmen met een evaluatieverslag en nazorgplan van de saneringslocatie Teerput Vasse aan de Tumuliweg, gemeente Tubbergen, kadastraal bekend als het volgende perceel:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Tubbergen	E	2548

Tevens is er een verzoek ingediend om in te stemmen met het nazorgplan.

Bij de aanvraag zijn de volgende rapportage(s) gevoegd:

- Evaluatieverslag (processturing) Bodemsanering Teerput te Vasse, door Envita Almelo B.V., referentie:29.159/200021-10/R03, datum 3 februari 2015;
- Evaluatieverslag verificatie sanering teerput te Vasse, door Witteveen+Bos, referentie: ZL384-54/15-008.720, datum 26 mei 2015;
- Nazorgplan Teerput Vasse, Witteveen+Bos, referentie ZL384-54/15-014.093 d.d. 1 september 2015;
- Advies monitoring bij Teerput Vasse. Notitie ten behoeve van de selectie van te monitoren stoffen. Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM), referentie E/121006 'Monitoring Teerput Vasse', d.d. 15 december 2014;
- Hoogtemetingen 2014, Aannemerscombinatie Plegt-Vos/Fuhler, referentie 09069-)01e, d.d. 19 december 2014.

Bij besluit van 3 maart 1998 met kenmerk MBG 98/393 hebben wij de ernst en spoedeisendheid van de verontreiniging op bovengenoemde locatie vastgesteld.

Bij besluit van 16 oktober 2008 met kenmerk 2008/ 0144428 hebben wij ingestemd met het saneringsplan op hoofdlijnen.

Bijlagen

Datum verzending

Onderwerp: Wet bodembescherming. Locatie Tubbergen - Tumuliweg (Teerput) in Vasse.
Ontwerpbeschikking instemmen met een evaluatieverslag en nazorgplan. OV018300204

Op 30 maart 2010 hebben wij ingestemd met het definitieve uitvoeringsontwerp (kenmerk 2010/0058841).

Op 15 januari 2013 hebben wij ingestemd met het aangepaste uitvoeringsontwerp (addendum) op het plan van aanpak (kenmerk 2013/0010735).

BESLUIT:

Gelet op onderstaande overwegingen besluiten wij

1. in te stemmen, overeenkomstig artikel 39c van de Wet bodembescherming, met het ingediende evaluatieverslag van 3 februari en 26 mei 2015;
2. in te stemmen, overeenkomstig artikel 39d, derde lid van de Wet bodembescherming, met het ingediende nazorgplan van 1 september 2015.

OVERWEGINGEN

Ter plaatse van de locatie Tumuliweg in Vasse is in de periode van maart 2010 t/m november 2013 een bodemsanering uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van een afdichtende constructie een verontreiniging met zuurteer in de ondergrond geïsoleerd.

Bij de beschikking op het saneringsplan (datum 16 oktober 2008, kenmerk 2008/0144428) is vastgesteld dat er in het grondwater geen sprake is van een ernstige verontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming. De bodemsanering is beperkt tot het isoleren van de verontreiniging in de vaste bodem. Het saneringsplan is op hoofdlijnen vastgesteld en de uitvoering ervan is aanbesteed volgens de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor Geïntegreerde Contractvormen 2005 (UAV-GC 2005) met voorselectie. De aannemerscombinatie heeft in 2010 een definitief uitvoeringsontwerp ter goedkeuring ingediend.

In het saneringsplan zijn de doelstellingen van de uit te voeren sanering als volgt vastgelegd:

- het aanbrengen van een laag (inclusief de aanvullaag en de steunlaag) zodat direct contact met de teerverontreiniging wordt voorkomen;
- het voorkomen van teereruptions;
- het scheppen van voorwaarden voor ontwikkeling van natuur;
- het opvangen van infiltrerend regenwater en het afvoeren hiervan, zodat uitspoeling van zuurteer door infiltrerend regenwater wordt voorkomen.

Verloop van de bodemsanering

De sanering heeft bestaan uit:

- het tijdelijk uitnemen van de bovengrond;
- het aanbrengen van een afdichtende constructie die de zuurteer en sterk verontreinigende grond in de ondergrond isoleert;
- het aanbrengen van een leeflaag die zoveel mogelijk uit de in depot opgeslagen oorspronkelijke bovengrond bestaat.

Na het ontgraven en in depot zetten van de bovengrond en het aanbrengen van het eerste deel van een steunlaag ontstonden verspreid over het terrein kleine "teereruptions". Dit was niet verwacht omdat op dat moment (begin zomerperiode van het jaar 2010) geen werkzaamheden werden uitgevoerd. De werkzaamheden zijn geruime tijd stil gelegd om de oorzaak (het mechanisme) achter de teereruptions te bestuderen.

In het oorspronkelijke plan van aanpak zou door het variëren van de druk op de onderliggende zuurteer (meer of minder ontgraven, het gebruik van kalk) stabiliteit in het terrein moeten ontstaan. Na het bereiken van stabiliteit zou het terrein worden afgedicht met een vrijwel waterdichte zwelklei (Trisoplast). In de periode dat over het gehele terrein zuurteer uitvloeiingen plaatsvonden bleek dat die voorgenomen aanpak niet zou gaan werken. De aannemerscombinatie heeft daarop het plan van aanpak aangepast. De provincie Overijssel heeft op 15 januari 2013 (kenmerk 2013/0010735) met het aangepaste plan van aanpak ingestemd. Het belangrijkste verschil met het oorspronkelijke plan van aanpak is dat bij het aangepaste plan van aanpak de stabiliteit in het terrein wordt verkregen door het gebruik van geotextiel (wapeningsdoek) en de zuurteer in de ondergrond wordt opgesloten door het gebruik van een hoge dichtheid polyethaan folie (HDPE). Als extra maatregel is op het afsluitende folie ook nog een laag Trisoplast aangebracht die vooral in geval van beschadiging of

Dagtekening

02.10.2015

Kenmerk

2015/0256517

Pagina

2

Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer

Z-BHZ_BS_EB-

2015-006057

BHZ_BS_EB

3062795

veroudering van het folie een extra afsluitende laag vormt. Het HDPE folie is onder certificaat aangebracht en ook de laag Trisoplast is onder externe controle aangelegd.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat op drie plaatsen losse plekken met zuurteer aanwezig waren. Twee van deze plekken zijn onder de afsluitende folieconstructie gebracht door het oppervlak van de folieconstructie uit te breiden. De derde plek met zuurteer is ontgraven en eveneens onder de folieconstructie verwerkt.

In 2008 is in de beschikking op het saneringsplan vastgelegd dat de bovengrond die hergebruikt wordt voor de aan te brengen leeflaag op de teerput maximaal 540 milligram minerale olie per kilogram grond (mg/kg) mag bevatten. Omdat de bovengrond dit gehalte aan minerale olie (als indicatie voor zuurteer) mag bevatten is ook bij de bemonstering van putwanden deze norm gehanteerd.

In totaal is circa 12.000 m³ bovengrond in 4 depots gezet. Uit de depotbemonsteringen blijkt dat de gehalten aan minerale olie onder de 540 mg/kg grond blijven. Het hoogst gemeten gehalte is 410 mg/kg; de overige gehalten zijn (veel) lager.

In totaal is circa 861 ton puin afkomstig uit gezeefde depotgrond afgevoerd naar een verwerker. Ongeveer 39 ton bouw- en sloopafval (inclusief snijafval van de folie en de doeken) is eveneens afgevoerd naar een verwerker.

Voor de drainerende zandlaag onder de folie is 1.200 kuub gezeefd zand van de locatie zelf gebruikt. Als aanvulling op deze drainerende zandlaag is circa 850 m³ zand aangevoerd van een zandput. De grondlaag onder de folie is aanvullend nog gestabiliseerd met circa 600 m³ kalk.

Conclusie

Met het aanbrengen van het geotextiel, HDPE-folie en de laag Trisoplast wordt direct contact met de zuurteer voorkomen en kunnen teerupties niet meer voorkomen. Door de laag HDPE-folie zowel als door de laag Trisoplast wordt voorkomen dat infiltrerend regenwater in contact komt met de zuurteer. Op de afsluitende folie en Trisoplast is een laag grond van 50 centimeter aangebracht waarin natuurontwikkeling kan plaatsvinden. Met het aanbrengen van de afsluitende constructie en de leeflaag wordt voldaan aan de eisen die zijn gesteld in het saneringsplan.

NAZORG

Grondwateronderzoek

Tijdens de uitvoering van de bodemsanering op de teerput is in de omgeving van Vasse ongerustheid ontstaan over de manier waarop de sanering werd aangepakt. Als reactie op deze ongerustheid en in overleg met de Dorpsraad Vasse, Mander en Hezinge en de gemeente Tubbergen is een contra-expertise uitgevoerd. In deze contra-expertise heeft het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) gekeken naar de gezondheidsrisico's, en het Watercycle Research Institute (KWR) naar de risico's voor het grondwater van de geplande bodemsanering. De resultaten van de contra-expertise zijn in april 2012 met een voorlichtingsavond en een nieuwsbrief gecommuniceerd. De belangrijkste conclusie van de contra-expertise is dat er na afronding van de sanering geen risico's te verwachten zijn voor de gezondheid van passanten en omwonenden. Wel zijn er aanbevelingen gedaan ten aanzien van luchtmetingen tijdens de sanering en is in overleg met de Dorpsraad afgesproken een breed onderzoek naar verontreinigende stoffen in het grondwater te laten uitvoeren.

Om het grondwater op een breed spectrum aan stoffen te kunnen onderzoeken zijn de peilbuizen rond de teerput vervangen door daarvoor geschikte bredere peilbuizen. De analyses van het grondwater zijn uitgevoerd door het Nederlandse referentielaboratorium voor de voedselveiligheid RIKILT. Het RIKILT heeft het grondwater onderzocht op alle bekende stoffen. Hierbij zijn onder en rond de teerput 383 stoffen in verschillende concentraties aangetoond. De resultaten van de grondwateranalyses zijn beoordeeld door het RIKILT en het RIVM en hebben geresulteerd in een advies van het RIVM ten aanzien van het monitoren van het grondwater bij de teerput (RIVM, d.d. 15 december 2014). In het nazorgplan is het advies van het RIVM meegenomen wat betreft de te bemonsteren stoffen in het grondwater.

In de omgeving van de teerput was eveneens bezorgdheid over de aanwezigheid van dioxines en het bestrijdingsmiddel 'agent orange' (2,4,5-T). Het idee bestond dat dioxines of agent orange met de zuurteer zou kunnen zijn mee gestort. Uit het grondwateronderzoek blijkt dat er geen dioxines, agent orange of andere organochloorbestrijdingsmiddelen in het grondwater aanwezig zijn.

Nazorgmaatregelen

In opdracht van de provincie Overijssel is een nazorgplan voor de teerput opgesteld.

Dagtekening

02.10.2015

Kenmerk

2015/0256517

Pagina

3

Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer

Z-BHZ_BS_EB-

2015-006057

BHZ_BS_EB

3062795

Doel van het nazorgplan is maatregelen te beschrijven die toezien op het in stand blijven van de aangebrachte sanerende voorzieningen en de controle op de kwaliteit van het grondwater door het te monitoren.

In het nazorgplan worden vijf specifieke maatregelen voorgeschreven:

- Het monitoren van de leeflaag. De aangebrachte leeflaag op de folieconstructie dient in stand te blijven. Controle op het in stand blijven van de leeflaag vindt plaats door jaarlijkse visuele inspectie. Door begroeiing zal de leeflaag robuuster worden. Indien er zich geen bijzonderheden voordoen kan de frequentie van de visuele inspectie worden vermindert.
- Het monitoren van het grondwater. Doordat de folieconstructie op de teerput voorkomt dat infiltrerend regenwater in contact komt met zuurteer wordt verwacht dat de gehalten aan stoffen in het grondwater zullen afnemen. Het grondwater wordt gemonitord om vast te stellen welke gehalten aan verontreinigende stoffen in het grondwater aanwezig zijn. Bij het monitoren van het grondwater zullen de stoffen zoals deze zijn aangegeven in het advies van het RIVM (d.d.15 december 2014) worden meegenomen. Er worden extra peilbuizen geplaatst om de verspreiding stroomafwaarts van de teerput vast te stellen. Deze peilbuizen zullen in het monitoringsnetwerk worden opgenomen. De monitoringspeilbuizen zullen jaarlijks worden bemonsterd. Als de in het nazorgplan vastgestelde actiewaarden gedurende 4 jaar niet worden overschreden kan de meetfrequentie worden aangepast naar 1 maal per 4 jaar en/of het meetprogramma worden aangepast. Het monitoren van het grondwater zal in principe eeuwigdurend moeten plaatsvinden.
- Ecologisch beheer en onderhoud vegetatie. De bodemsanering op de teerput Vasse is uitgevoerd met een ontheffing in het kader van de Flora- en Faunawet. In de ontheffing is opgenomen dat het terrein na sanering weer geschikt moet worden gemaakt voor de strikt beschermde veldspitsmuis. Als controle op de ontwikkeling van een voor de veldspitsmuis geschikte vegetatie op de teerput wordt jaarlijks een visuele inspectie uitgevoerd. Na vijf jaar kan de inspectie worden teruggebracht naar eenmaal per 2 à 3 jaar, mits het beheer heeft geleid tot het gewenste streefbeeld.
- Het monitoren van de stabiliteit van de isolerende folieconstructie. Voorafgaand aan de bodemsanering was de oppervlakte van de teerput niet stabiel. Het gebruik van een wapeningsdoek in de afdekconstructie zorgt ervoor dat bewegingen in het terrein worden gedempt. De verschillende folies en doeken in de afdekconstructie kunnen eenzijdige rek van 10% ondergaan zonder hun functie te verliezen. Door middel van hoogtemetingen wordt nagegaan of zettingverschillen kunnen leiden tot meer dan 10%zijdige rek. De hoogtemetingen worden de eerste 5 jaar eenmaal per jaar uitgevoerd. Indien blijkt dat er zich geen bijzonderheden voordoen, wordt dit afgebouwd naar eenmaal per 5 jaar.
- Het monitoren van gas. Tijdens het uitvoeren van de sanering bleek dat er sprake was van enige gasontwikkeling. Op basis van indicatieve metingen werd er vanuit gegaan dat het ontstaan van gas te wijten was aan afbraak van organisch materiaal. In de huidige situatie worden onder het afsluitende HDPE folie verschillende stoffen gemeten die afkomstig zijn van biologische afbraak van organisch materiaal en stoffen die afkomstig kunnen zijn uit de zuurteer en/of de materialen die gebruikt zijn voor de afdekconstructie. De gehalten onder de afdekkende folie zijn lager dan het maximaal toelaatbaar risico (MTR) voor deze stoffen of stofgroepen. Het monitoren van gasvormige stoffen onder het afsluitende folie zal plaatsvinden om na te gaan of er veranderingen optreden in de gemeten concentraties en om na te gaan of er drukopbouw onder het folie plaatsvindt. De eerste 4 jaar zal de monitoring jaarlijks plaatsvinden. Na 4 jaar zal op basis van de meetresultaten worden nagegaan of en hoe de monitoring zal worden voortgezet.

Dagtekening

02.10.2015

Kenmerk

2015/0256517

Pagina

4

Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer

Z-BHZ_BS_EB-

2015-006057

BHZ_BS_EB

3062795

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de provincie Overijssel.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, vanwege de toepassing van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb). Dat geldt voor het perceel waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregelen in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Tubbergen, sectie E, nr. 2548.

Onderwerp: Wet bodembescherming. Locatie Tubbergen - Tumuliweg (Teerput) in Vasse.
Ontwerpbeschikking instemmen met een evaluatieverslag en nazorgplan. OV018300204

De bestaande inschrijving van ons besluit van 3 maart 1998, kenmerk MBG 98/393, komt hiermee te vervallen.

G.S.

PROCEDURELE ASPECTEN

Ter inzage legging

Wij besluiten de uniforme voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toe te passen. Dat betekent dat eerst zienswijzen kunnen worden ingediend over het ontwerpbesluit voordat een definitief besluit wordt genomen. Deze ontwerpbeschikking ligt op grond van deze procedure van 7 oktober tot en met 17 november 2015 ter inzage bij gemeente Tubbergen, Raadhuisplein 1, 7651CV te Tubbergen en de receptie van het provinciehuis, Luttenbergstraat 2, 8012 EE te Zwolle.

Belanghebbenden kunnen binnen de inzagetermijn schriftelijk zienswijzen over deze ontwerpbeschikking indienen bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle, ter attentie van het team Bodemsanering in Uitvoering, onder vermelding van de projectcode OV018300204. Tevens is het mogelijk mondeling zienswijzen in te dienen bij mevrouw M.A.J. Duerink van het team Bodemsanering in Uitvoering, telefoon 038 499 7804, e-mail Bodem@overijssel.nl.

Dagtekening

02.10.2015

Kenmerk

2015/0256517

Pagina

5

Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer

Z-BHZ_BS_EB-

2015-006057

BHZ_BS_EB

3062795

Bekendmaking

Op 6 oktober 2015 wordt in Op en rond de Essen het ontwerpbesluit bekendgemaakt.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Burgemeester en Wethouders van Tubbergen, t.a.v. mevrouw A.M.B. Voorpostel, Postbus 30, 7650 AA, TUBBERGEN
- Burgemeester en Wethouders van Tubbergen, Postbus 30, 7650 AA, TUBBERGEN
- Envita Almelo B.V., Einsteinstraat 12 a, 7601 PR, ALMELO
- TTE, t.a.v. de heer G. van der Sterren, Keizerstraat 16, 7411 HH, DEVENTER
- Dorpsraad Vasse/Mander/Hezingen, mevrouw M. Schutte, Beekzijdeweg 25, 7661 RV, VASSE
- Plegt-Vos Infra en Milieu, t.a.v. de heer F. Olde Scholtenhuis, Postbus 56, 7550 AB, HENGELO
- Witteveen+Bos, t.a.v. de heer R. Hoogslag, Postbus 233, 7400 AE, DEVENTER
- Twence, t.a.v. de heer J. Kroon, Postbus 870, 7550 AW, HENGELO
- Fuhler Loon- en Verhuurbedrijf, t.a.v. de heer E. Berendsen, Splitting 12-14, 7826 CN, EMMEN